

Załącznik nr 3 do SIWZ									
WYKAZ ZADAŃ									
Lp.	NUMER ZADANIA	Tytuł zadania	komórka organiz., której należy	TERMIN REALIZACJI ROBÓT		ZAKRES RZECZOWY			
						Opis robót	Ogólny zakres robót instalacyjnych		
1	2	3	4	5	6	7	8		
Osiedle Nowe i Toruńskie (A1) - 8 ZADAŃ									
1)	1	Armii Krajowej 2	A-1	31.12.2026	Remont pionów mieszkalnych w I kl. schodowej oraz poziomu w piwnicy kl. schodowa I-II instalacji wod.-kan. oraz poziomu w kl. schodowej I-II (z.w.,kanalizacja)	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 3 pionów zimnej wody i kanalizacji sanitarnej, rozkucie szachtów technicznych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, armatury, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejście pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji termicznej rurociągów, uziemnienie pionów wod.-kan., plombowanie wodomierzy, wykonanie prób szczelności, zabudowa szachtów technicznych, wymiana poziomu wodnego-demontaż demolacyjny rurociągów stalowych, montaż rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż zaworów, płukanie instalacji wodociągowej, próba szczelności, wymiana poziomu kanalizacyjnego-rozkucie posadzki betonowej w piwnicy, wykonanie wykopu, wymiana instalacji kanalizacyjnej, wykonanie posadzki betonowej, wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.			
2)	2	Dubienka 3	A-1	31.12.2026	Remont instalacji wod - kan w I-II kl. schodowej - piony mieszkalne, remont poziomu wod-kan w piwnicy.	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 6 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, rozkucie szachtów technicznych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejście pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji termicznej rurociągów, uziemnienie pionów wod.-kan., montaż wodomierzy wraz z plombowaniem, montaż armatury, wykonanie prób szczelności, zabudowa szachtów technicznych, wymiana poziomu wodnego-demontaż demolacyjny rurociągów stalowych, montaż rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż zaworów, płukanie instalacji wodociągowej, próba szczelności, wymiana poziomu kanalizacyjnego-rozkucie posadzki betonowej w piwnicy, wykonanie wykopu, wymiana instalacji kanalizacyjnej, wykonanie posadzki betonowej, wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.			
3)	3	Dubienka 5	A-1	31.12.2026	Remont pionów mieszkalnych inst. wod.-kan. w kl. schodowej I-II	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 6 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, rozkucie szachtów technicznych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejście pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji termicznej rurociągów, uziemnienie pionów wod.-kan., montaż wodomierzy wraz z plombowaniem, montaż armatury, wykonanie prób szczelności, zabudowa szachtów technicznych, wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.			
4)	4	Dubienka 7	A-1	30.08.2026	Remont pionów mieszkalnych inst. wod.-kan. w kl. schodowej I-II	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 6 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, rozkucie szachtów technicznych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejście pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji termicznej rurociągów, uziemnienie pionów wod-kan, montaż wodomierzy wraz z plombowaniem, montaż armatury, wykonanie prób szczelności, zabudowa szachtów technicznych, wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.			
5)	5	Grabskiego 17	A-1	31.12.2026	Remont pionów mieszkalnych oraz poziomu w kl. schodowej I-II (z.w., kanalizacja)	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 6 pionów zimnej wody i kanalizacji sanitarnej, rozkucie szachtów technicznych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, armatury, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejście pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji termicznej rurociągów, uziemnienie pionów wod.-kan., plombowanie wodomierzy, wykonanie prób szczelności, zabudowa szachtów technicznych, wymiana poziomu wodnego, demontaż demolacyjny rurociągów stalowych, montaż rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż zaworów, płukanie instalacji wodociągowej, próba szczelności, wymiana poziomu kanalizacyjnego-rozkucie posadzki betonowej w piwnicy, wykonanie wykopu, wymiana instalacji kanalizacyjnej, wykonanie posadzki betonowej, wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.			
6)	7	Narutowicza 66	A-1	31.12.2026	Remont instalacji wod.-kan. (piony, poziom kanalizacyjny)	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 9 pionów zimnej wody i kanalizacji sanitarnej, rozkucie szachtów technicznych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, armatury, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejście pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji termicznej rurociągów, uziemnienie pionów wod.-kan., plombowanie wodomierzy, wykonanie prób szczelności, zabudowa szachtów technicznych, wymiana poziomu kanalizacyjnego-rozkucie posadzki betonowej w piwnicy, wykonanie wykopu, wymiana instalacji kanalizacyjnej, wykonanie posadzki betonowej, wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.			
7)	8	Narutowicza 88	A-1	31.12.2026	Remont pionów mieszkalnych inst. wod.-kan. w kl. schodowej II	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 4 pionów zimnej wody i kanalizacji sanitarnej, rozkucie szachtów technicznych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, armatury, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejście pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji termicznej rurociągów, uziemnienie pionów wod-kan., montaż wodomierzy wraz z plombowaniem, wykonanie prób szczelności, zabudowa szachtów technicznych, wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.			
8)	9	Okężna 83	A-1	31.12.2026	Remont pionów mieszkalnych inst. wod.-kan. w kl. schodowej I-II	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 8 pionów zimnej wody i kanalizacji sanitarnej, rozkucie szachtów technicznych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejście pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji termicznej rurociągów, uziemnienie pionów wod.-kan., montaż wodomierzy wraz z plombowaniem, montaż armatury, wykonanie prób szczelności, zabudowa szachtów technicznych, wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.			
Osiedle Piastowskie (A2) - 11 ZADAŃ									
9)	11	Długa 38A	A-2	termin rozpoczęcia:	realizacja robót po pozytywnej weryfikacji audytu remontowego oraz przyznaniu premii przez Bank Gospodarstwa Krajowego	Remont instalacji wod.-kan. (woda zimna)	Zakres robót obejmuje: wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na rury z tworzywa sztucznego PP- poziom kanalizacji sanit., w piwnicach od rewizji do 2 wyjść/ przykanaliki do studni, piony od rewizji do wywiewek (ponad dach),wymiana instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury z tworzyw PP stabi PN w systemie zgrzewanym, zawory odcinające i zawory termostatyczne MTCV podpińkowe, demontaż i montaż istniejących wodomierzy w mieszkaniach, podłączenie istniejącej instalacji wod.-kan. w mieszkaniach do instalacji wymienionej, izolacja przewodów wody zimnej, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.		
			termin zakończenia:	do 31.12.2026					
10)	3S	Jagielly 11	A-2	31.12.2026		Remont instalacji wod.-kan.	Zakres robót obejmuje: wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na rury z tworzywa sztucznego PP- poziom kanalizacji sanit., w piwnicach od rewizji do 2 wyjść/ przykanaliki do studni, piony od rewizji do wywiewek (ponad dach),wymiana instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury z tworzyw PP stabi PN w systemie zgrzewanym, zawory odcinające i zawory termostatyczne MTCV podpińkowe, demontaż i montaż istniejących wodomierzy w mieszkaniach, podłączenie istniejącej instalacji wod.-kan. w mieszkaniach do instalacji wymienionej, izolacja przewodów wody cwu oraz wody zimnej, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.		
11)	12	Jagielly 3	A-2	31.12.2026		Remont instalacji wod.-kan.	Zakres robót obejmuje: wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na rury z tworzywa sztucznego PP- poziom kanalizacji sanit., w piwnicach od rewizji do 2 wyjść/ przykanaliki do studni, piony od rewizji do wywiewek (ponad dach),wymiana instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury z tworzyw PP stabi PN w systemie zgrzewanym, zawory odcinające i zawory termostatyczne MTCV podpińkowe, demontaż i montaż istniejących wodomierzy w mieszkaniach, podłączenie istniejącej instalacji wod.-kan. w mieszkaniach do instalacji wymienionej, izolacja przewodów wody cwu oraz wody zimnej, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.		
12)	5S	Jagielly 5	A-2	31.10.2026		Remont instalacji wod.-kan.	Zakres robót obejmuje: wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na rury z tworzywa sztucznego PP- poziom kanalizacji sanit., w piwnicach od rewizji do 2 wyjść/ przykanaliki do studni, piony od rewizji do wywiewek (ponad dach), wymiana instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury z tworzyw PP stabi PN w systemie zgrzewanym, zawory odcinające i zawory termostatyczne MTCV podpińkowe, demontaż i montaż istniejących wodomierzy w mieszkaniach, podłączenie istniejącej instalacji wod.-kan. w mieszkaniach do instalacji wymienionej, izolacja przewodów wody cwu oraz wody zimnej, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.		

13)	4S	Jagielly 7	A-2	31.12.2026	Remont instalacji wod.-kan.	Zakres robót obejmuje: wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na rury z tworzywa sztucznego PP- poziom kanalizacji sanit., w piwnicach od rewizji do 2 wyżej/ przykanaliki do studni, piony od rewizji do wywiewek (ponad dach), wymiana instalacji wodociągowej z rur ocynkowanych na rury z tworzyw PP stabi PN w systemie zgrzewanym, zawory odcinające i zawory termostatyczne MTCV podpińowe, demontaż i montaż istniejących wodomierzy w mieszkaniach, podłączenie istniejącej instalacji wod.-kan. w mieszkaniach do instalacji wymienionej, izolacja przewodów wody cwu oraz wody zimnej, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
14)	2S	Łokietka 31	A-2	31.12.2026	Wymiana instalacji wod.-kan. (woda zimna i cwu)	Zakres robót obejmuje: wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych, wymiana instalacji wodociągowej z rur ocynkowanychna rury z tworzyw PP stabi PN w systemie zgrzewanym, zawory odcinające i zawory termostatyczne MTCV podpińowe, demontaż i montaż istniejących wodomierzy w mieszkaniach, podłączenie istniejącej instalacji wod.-kan. w mieszkaniach do instalacji wymienionej, izolacja przewodów wody cwu oraz wody zimnej, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
15)	13	Mała Rybnicka 15	A-2	31.12.2026	Remont instalacji gazowej	Zakres robót obejmuje: wymianę instalacji wewnętrznej gazowej wraz z węzłami przyłączeniowymi (gazomierze) dla 25 mieszkań- zgodnie z opracowanym PT. Projekt techniczny do wglądu w administracji A-2, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
16)	1N	Marulewska 13	A-2	31.12.2026	Remont instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (zgodnie z projektem technicznym).	Zakres robót obejmuje: - wymianę zwodów poziomych oraz przewodów odprowadzających wykonanych z drutu FeZn Ø8 mm, - wymianę uchwytyów instalacji odgromowej, - montaż masztów odgromowych, - wymianę złączy rynnowych, - wymianę złączy krzyżowych (w tym 4-otworowych), - wykonanie połączeń wyrównawczych i kontrolnych, - wykonanie pomiarów skuteczności instalacji odgromowej zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
17)	2N	Marulewska 17	A-2	31.12.2026	Remont instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (zgodnie z projektem technicznym).	Zakres robót obejmuje: - wymianę zwodów poziomych oraz przewodów odprowadzających wykonanych z drutu FeZn Ø8 mm, - wymianę uchwytyów instalacji odgromowej, - montaż masztów odgromowych, - wymianę złączy rynnowych, - wymianę złączy krzyżowych (w tym 4-otworowych), - wykonanie połączeń wyrównawczych i kontrolnych, - wykonanie pomiarów skuteczności instalacji odgromowej. zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
18)	3N	Marulewska 21	A-2	31.12.2026	Remont instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (zgodnie z projektem technicznym).	Zakres robót obejmuje: - wymianę zwodów poziomych oraz przewodów odprowadzających wykonanych z drutu FeZn Ø8 mm, - wymianę uchwytyów instalacji odgromowej, - montaż masztów odgromowych, - wymianę złączy rynnowych, - wymianę złączy krzyżowych (w tym 4-otworowych), - wykonanie połączeń wyrównawczych i kontrolnych, - wykonanie pomiarów skuteczności instalacji odgromowej. zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
19)	4N	Łokietka 31	A-2	31.12.2026	Remont instalacji odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (zgodnie z projektem technicznym).	Zakres robót obejmuje: - wymianę zwodów poziomych oraz przewodów odprowadzających wykonanych z drutu FeZn Ø8 mm, - wymianę uchwytyów instalacji odgromowej, - montaż masztów odgromowych, - wymianę złączy rynnowych, - wymianę złączy krzyżowych (w tym 4-otworowych), - wykonanie połączeń wyrównawczych i kontrolnych, - wykonanie pomiarów skuteczności instalacji odgromowej. zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
Osiedla Rejonowe (A3) - 12 ZADAŃ						
Janikowo						
20)	14	Dworcowa 13	A-3	31.12.2026	Remont instalacji wod.-kan. (kl. III i IV)	Zakres robót obejmuje: Remont 4 pionów instalacji wody zimnej, c.wu., cyrkulacji, kanalizacji: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych PP stabi glass, podejść pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, montaż zaworów termostatycznych typu MTCV, dwuzłączek, montaż izolacji rurociągów z utulini, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
21)	15	Wilkońskiego 11	A-3	31.12.2026	Remont pionów inst. wod.-kan. w I kl.sch. 4 piony łazienka -kuchnia (CW, ZW, cyrkulacja kanalizacja).	Zakres robót obejmuje: Remont 4 pionów instalacji wody zimnej, c.wu., cyrkulacji, kanalizacji: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych PP stabi glass, podejść pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, montaż zaworów termostatycznych typu MTCV, dwuzłączek, montaż izolacji rurociągów z utulini, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
Kruszwica						
22)	16	Kujawska 14	A-3	31.12.2026	Remont pionów inst. wod.-kan. w kl.sch. I-IV (CW, ZW, cyrkulacja, kanalizacja). Remont poziomu wodociągowego w kl.sch. I-IV (CW, ZW, cyrkulacja)	Zakres robót obejmuje: remont pionów inst. CW, ZW, cyrkulacji i kanalizacji: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych PP stabi glass, podejść pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, montaż zaworów termostatycznych typu MTCV, dwuzłączek, montaż izolacji rurociągów z utulini, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z załączonym przedmiarem i SIWZ. Remont poziomu wodociągowego CW,ZW, cyrkulacja: demontaż utulini z płaszczy gipsowych i wełny mineralnej, demontaż rurociągu ocynkowanego oraz zaworów odcinających podpińopowych, wykonanie nowych rurociągów w systemie zgrzewanym PP PN20 dla CW i cyrkulacji oraz PN16 dla ZW, montaż rurociągów na konsolach podwieszanych do sufitu w piwnicy, montaż nowych zaworów kulowych odcinających podpińonowych, montaż zaworu antyskażeniowego oraz filtra skośnego, montaż nowych utulini termoizolacyjnych z pianki na rurociągi CW oraz cyrkulacji, montaż utuliny przeciwwrośeniowej z pianki na rurociągi ZW, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych w piwnicy wraz z pograżaniem prętów uziemiających na zewnątrz. zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
23)	17	Kujawska 16	A-3	31.12.2026	Remont instalacji wod.-kan. (kl. III/ 6 pionów /15 mieszkań)	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 6 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, uziemnienie pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
24)	20	Kujawska 21	A-3	31.12.2026	Remont pionów inst. wod.-kan. w I kl.sch. (CW, ZW, cyrkulacja kanalizacja).	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 4 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, uziemnienie pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.

25)	21	Kujawska 31	A-3	termin rozpoczęcia:	realizacja robót po pozytywnej weryfikacji audytu remontowego oraz przyznaniu premii przez Bank Gospodarstwa Krajowego	Remont poziomu wodociągowego w kl.sch I-V (CW, ZW, cyrkulacja)	Zakres robót obejmuje: Remont poziomu wodociągowego CW,ZW, cyrkulacja: demontaż otulin z płaszczy gipsowych i wełny mineralnej, demontaż rurociągu ocynkowanego oraz: zaworów odcinających podpińpowych, wykonanie nowych rurociągów w systemie grzewczym PP PN20 dla CW i cyrkulacji oraz PN16 dla ZW, montaż rurociągów na konsolach podwieszanych do sufitu w piwnicy, montaż nowych zaworów kulowych odcinających podpińpowych, montaż zaworu antyskażeniowego oraz filtra skośnego, montaż nowych otulin termoizolacyjnych z pianki na rurociągu CW oraz cyrkulacji, montaż otulin przeciwrozszerzeniowej z pianki na rurociągu ZW, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych w piwnicy wraz z pogrążaniem prętów uziemiających na zewnątrz, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
				termin zakończenia:	do 31.12.2026		
26)	22	Kujawska 5	A-3		31.12.2026	Remont pionów inst. wod.–kan. w kl. sch. I-II (ZW, kanalizacja)	Zakres robót obejmuje: remont pionów inst. ZW i kanalizacji: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych PP stabi glass, podejść pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, montaż zaworów termostatycznych typu MTCV, dwuzłazek, montaż izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
Gniewkowo							
27)	33	Dreckiego 1	A-3	termin rozpoczęcia:	realizacja robót po pozytywnej weryfikacji audytu remontowego oraz przyznaniu premii przez Bank Gospodarstwa Krajowego	Remont pionów inst. wod.–kan. w kl.sch. I-III (CW, ZW, cyrkulacja, kanalizacja). Remont poziomu wodociągowego w kl.sch. I-VI (CW, ZW, cyrkulacja).	Zakres robót obejmuje: remont pionów inst. CW, ZW, cyrkulacji i kanalizacji: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych PP stabi glass, podejść pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, montaż zaworów termostatycznych typu MTCV, dwuzłazek, montaż izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z załączonym przedmiarem i SIWZ. Remont poziomu wodociągowego CW,ZW, cyrkulacja: demontaż otulin z płaszczy gipsowych i wełny mineralnej, demontaż rurociągu ocynkowanego oraz zaworów odcinających podpińpowych, wykonanie nowych rurociągów w systemie grzewczym PP PN20 dla CW i cyrkulacji oraz PN16 dla ZW, montaż rurociągów na konsolach podwieszanych do sufitu w piwnicy, montaż nowych zaworów kulowych odcinających podpińpowych, montaż zaworu antyskażeniowego oraz filtra skośnego, montaż nowych otulin termoizolacyjnych z pianki na rurociągu CW oraz cyrkulacji, montaż otulin przeciwrozszerzeniowej z pianki na rurociągu ZW, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych w piwnicy wraz z pogrążaniem prętów uziemiających na zewnątrz, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
				termin zakończenia:	do 31.12.2026		
28)	5N	Dreckiego 11	A-3		31.12.2026	Remont domofonów w kl.sch. I-VI (30 mieszkań)	Zakres robót obejmuje: demontaż, central, paneli, zasilaczy, Unifonów, montaż nowych central domofonowych przystosowanych do obsługi pastylek RFID, paneli elektronicznych, zasilaczy i Unifonów przystosowanych do pracy w systemie cyfrowym, programowanie, testowanie i uruchomienie, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
Pakość							
29)	36	Mogileńska 19	A-3	termin rozpoczęcia:	realizacja robót po pozytywnej weryfikacji audytu remontowego oraz przyznaniu premii przez Bank Gospodarstwa Krajowego	Remont instalacji wod.-kan. kl. III (2 piony, kl. IV)	Zakres robót obejmuje: remont 5 pionów instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych PP stabi glass, podejść pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, montaż zaworów termostatycznych typu MTCV, dwuzłazek, montaż izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
				termin zakończenia:	do 31.12.2026		
Wioski							
30)	38	Parkowa 3, Złotniki Kujawskie	A-3	termin rozpoczęcia:	realizacja robót po pozytywnej weryfikacji audytu remontowego oraz przyznaniu premii przez Bank Gospodarstwa Krajowego	Remont pionów inst. wod.–kan. w kl.sch. I-II	Zakres robót obejmuje: remont pionów inst. CW, ZW, cyrkulacji i kanalizacji: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych PP stabi glass, podejść pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, montaż izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
				termin zakończenia:	do 31.12.2026		
31)	39	Parkowa 4, Złotniki Kujawskie	A-3	termin rozpoczęcia:	realizacja robót po pozytywnej weryfikacji audytu remontowego oraz przyznaniu premii przez Bank Gospodarstwa Krajowego	Remont pionów inst. wod.–kan w kl.sch. I-II	Zakres robót obejmuje: remont pionów inst. CW, ZW, cyrkulacji i kanalizacji: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych PP stabi glass, podejść pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, montaż izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
				termin zakończenia:	do 31.12.2026		
32)	41	Jezuicka Struga 15	A-3		30.08.2026	Remont poziomu wod.–kan. w piwnicy w kl.sch I-II (CW, ZW, cyrkulacja, kanalizacja)	Zakres robót obejmuje: remont poziomu wodociągowego CW,ZW, cyrkulacja: demontaż, rurociągu ocynkowanego oraz zaworów odcinających podpińpowych, wykonanie nowych rurociągów w systemie grzewczym PP PN20 dla CW i cyrkulacji oraz PN16 dla ZW, montaż rurociągów na konsolach podwieszanych do sufitu w piwnicy, montaż nowych zaworów kulowych odcinających podpińpowych, montaż zaworu antyskażeniowego oraz filtra skośnego, montaż nowych otulin termoizolacyjnych z pianki na rurociągu CW oraz cyrkulacji, montaż otulin przeciwrozszerzeniowej z pianki na rurociągu ZW, demontaż pokrywy kanatu betonowego pomiędzy budynkami 14 a 15, wykonanie nowych wodociągów wraz z nowym zasilaniem z budynku nr 14, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych w piwnicy wraz z pogrążaniem prętów uziemiających na zewnątrz, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
Osiedle Rąbin (A4) - 10 ZADAŃ							
33)	42	59 Pułku Piechoty 5	A-4		31.12.2026	Wymiana poziomu wodociągowego zw, cw i cyrkulacji	Zakres robót obejmuje: wymianę poziomów instalacji zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji z rur stalowych na rury z tworzywa sztucznego (PP STABI GLASS PN) o połączeniach grzewczalnych, wymianę podejść dopływowych do pionów, wymiana zaworów podpińpowych (umieszczenie zaworów odcinających na korytarzach piwnicznych ogólnodostępnych), wykonanie izolacji termicznej na rurach, wykonanie uziemień instalacji wodociągowej - poziomu, płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej, wykonanie prób szczelności, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
34)	44	Błażka 2	A-4		31.12.2026	Wymiana pionów wod.-kan.	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 35 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, malowanie rur gazowych, uziemień pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
35)	45	Błażka 4	A-4		31.12.2026	Wymiana pionów wod.-kan.	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 38 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, malowanie rur gazowych, uziemień pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
36)	54	Jaworskiej 4	A-4		31.12.2026	Wymiana pionów wod.-kan. i poziomu kanalizacyjnego	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 1 pionu zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, malowanie rur gazowych, uziemień pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ. wymianę poziomów kanalizacyjnych pod posadzkami na nowe rury z tworzywa sztucznego (PP STABI GLASS PN) o połączeniach grzewczalnych wraz z podejściami do pionów kanalizacyjnych, wykonanie prac ziemnych i posadzkowych - rozkucie posadзки betonowej, wykopy, wykonanie wymiany gruntu na piasek, uzupełnienie posadzek, wykonanie prób szczelności, usunięcie nadmiaru ziemi, gruzu i odpadów poremontowych z piwnicy wraz z utylizacją, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
37)	57	Szarych Szeregów 13	A-4		31.12.2026	Wymiana poziomu wodociągowego zw, cw i cyrkulacji	Zakres robót obejmuje: wymianę poziomów instalacji zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji z rur stalowych na rury z tworzywa sztucznego (PP STABI GLASS PN) o połączeniach grzewczalnych, wymianę podejść dopływowych do pionów, wymiana zaworów podpińpowych (umieszczenie zaworów odcinających na korytarzach piwnicznych ogólnodostępnych), wykonanie izolacji termicznej na rurach, wykonanie uziemień instalacji wodociągowej - poziomu, płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej, wykonanie prób szczelności, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
38)	58	Szarych Szeregów 14	A-4		31.12.2026	Wymiana pionów wod.-kan.	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 1 pionu zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, malowanie rur gazowych, uziemień pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
39)	59	Szarych Szeregów 16	A-4		31.12.2026	Wymiana poziomu wodociągowego zw, cw i cyrkulacji	Zakres robót obejmuje: wymianę poziomów instalacji zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji z rur stalowych na rury z tworzywa sztucznego (PP STABI GLASS PN) o połączeniach grzewczalnych, wymianę podejść dopływowych do pionów, wymiana zaworów podpińpowych (umieszczenie zaworów odcinających na korytarzach piwnicznych ogólnodostępnych), wykonanie izolacji termicznej na rurach, wykonanie uziemień instalacji wodociągowej - poziomu, płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej, wykonanie prób szczelności, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.

40)	62	Szarych Szeregów 7A	A-4	31.12.2026	Wymiana pionów wod.-kan.	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 3 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, malowanie rur gazowych, uziemnienie pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
41)	64	Szarych Szeregów 9A	A-4	31.12.2026	Wymiana pionów wod.-kan.	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 2 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej, wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, malowanie rur gazowych, uziemnienie pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
42)	66	Wojska Polskiego 13	A-4	31.12.2026	Wymiana poziomu wodociagowego zw, cw i cyrkulacji	Zakres robót obejmuje: wymianę poziomów instalacji zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji z rur stalowych na rury z tworzywa sztucznego (PP STABI GLASS PN) o połączeniach zgrzewalnych, wymianę podejść dopływowych do pionów, wymiana zaworów podpionowych (umieszczenie zaworów odcinających na korytarzach piwnicznych ogólnodostępnych), wykonanie izolacji termicznej na rurach, wykonanie uziemień instalacji wodociagowej - poziomu, płukanie i dezynfekcja instalacji wodociagowej, wykonanie prób szczelności, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
Osiedle Rąbin (A5) - 6 ZADAŃ						
43)	70	Krzywińskiego 9	A-5	31.12.2026	Modernizacja wewnętrznej instalacji gazowej	Zakres robót obejmuje: modernizację wewnętrzną instalacji gazowej, wykonanie zgodnie z opracowanym projektem technicznym, a także zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ. Projekt do wglądu w Administracji nr 5.
44)	73	Kusocińskiego 4	A-5	termin rozpoczęcia:	realizacja robót po pozytywnej weryfikacji audytu remontowego oraz przyznaniu premii przez Bank Gospodarstwa Krajowego	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 3 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej (kuchnia) i 2 pionów (łazienkowych) wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, uziemnienie pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, projekt do wglądu w Administracji nr 5, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
				termin zakończenia:	do 31.12.2026	
45)	82	Niepodległości 30	A-5	31.12.2026	Kontynuacja wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 3 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej (kuchnia), wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, uziemnienie pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego (projekt do wglądu w Administracji nr 5), zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
46)	83	Wachowiaka 5	A-5	31.12.2026	Kontynuacja wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych oraz poziomu wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 3 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej (kuchnia), wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, uziemnienie pionów wod.-kan., wymianę poziomu zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
47)	84	Wachowiaka 7	A-5	31.12.2026	Kontynuacja wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 2 pionów zimnej wody, c.w.u.,cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej (łazienka), wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, uziemnienie pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, projekt do wglądu w Administracji nr 5, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
48)	85	Wachowiaka 9	A-5	31.12.2026	Kontynuacja wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych	Zakres robót obejmuje: wymianę w mieszkaniach 4 pionów zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej (łazienki), wymiana podejść dopływowych i odpływowych w mieszkaniach wraz z armaturą, wymiana armatury przewodowej w piwnicach, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, uziemnienie pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.
49)	6N	Niepodległości 62	A-5	31.12.2026	Wymiany poziomu wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji	Zakres robót obejmuje: wymianę poziomu zimnej wody, c.w.u., cyrkulacji, wykonanie izolacji termicznej inst. c.w.u. i cyrkulacji, uziemnienie pionów wod.-kan., wykonanie projektu powykonawczego, zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.